

Инвестиционный обзор муниципального образования город Краснодар

**по итогам
1 квартала
2025 года**

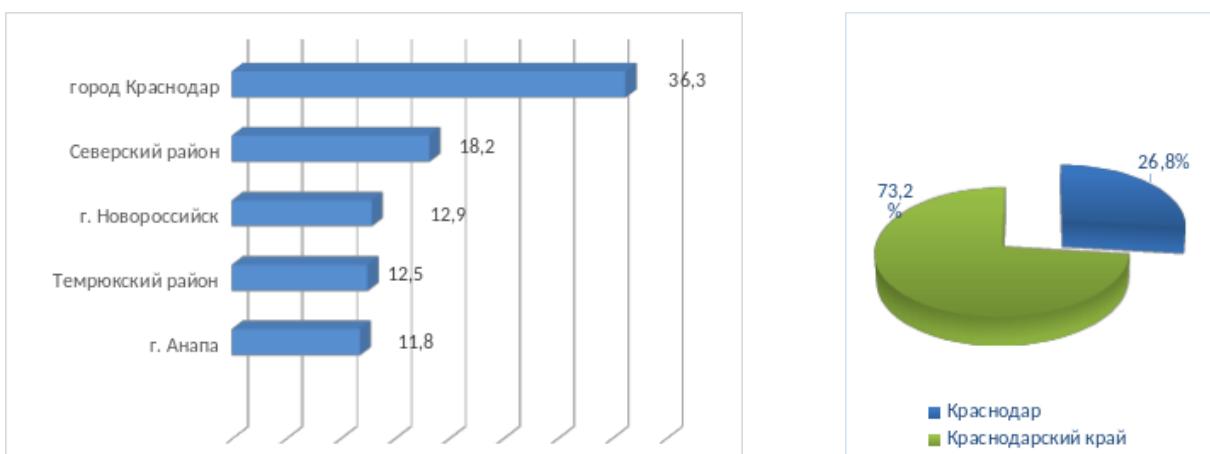
Общая характеристика инвестиций

По итогам 1 кв. 2025 года, в соответствии с представленными данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Краснодарстата), объем инвестиций в основной капитал на территории муниципального образования город Краснодар по кругу средних и крупных предприятий составил **36,3 млрд руб.**, или **74,7%** к соответствующим данным за предшествующий год.

На территории Краснодарского края объем инвестиций за 1 кв. 2025 года составил 135,4 млрд руб., при этом краевой темп роста по отношению к результату за соответствующий период прошлого года составил 89,3%. Инвестиции муниципального образования города Краснодар в общекраевом объеме инвестиционных вложений составляют 26,8% и занимают 1 место среди городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Городские округа и муниципальные районы Краснодарского края с наибольшим объемом инвестиций, млн. руб.

Доля Краснодара в объеме инвестиций Краснодарского края, %



В 1 квартале 2025 года наиболее крупными инвесторами стали: АО «Тандер», ООО СЗ «Югстройимпериал», ООО «Лукойл-кубаньэнерго», ООО «Инвестстрой», ООО «СЗ-З «ЮСИ Кубань», вложившие свыше 1 млрд. руб.

В 1 кв. 2025 года администрацией муниципального образования город Краснодар проводилась работа по подготовке к подписанию (переговоры с инвесторами, анализ документации, согласования с администрацией Краснодарского края) 10 протоколов о намерениях реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Краснодар.

Источники инвестиций

Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования за 1 кв. 2025 года выглядит следующим образом:

- собственные средства – 23,8 млрд руб. или 65,4 % от общего объема инвестиций;

- привлеченные средства – 12,5 млрд руб. или 34,6 % от всего объема инвестиций города Краснодара за отчетный период.

Финансирование инвестиционных проектов осуществляется в большей степени за счет собственных средств.

Объем собственных средств понизился на 6,4% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

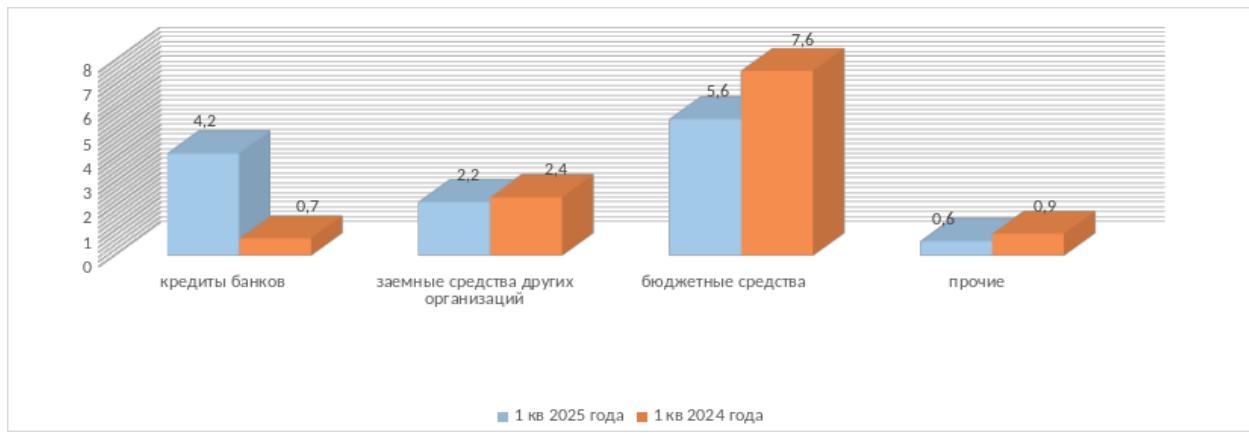
Привлеченные средства формировались за счет бюджетных средств, заемных средств других организаций, поступлений от кредитных организаций и прочих источников.

Структура привлеченных средств за 1 квартал 2024 и 2025 годов, %:



В абсолютном выражении состав привлеченных средств можно рассмотреть в диаграмме ниже:

Структура привлеченных средств за 1 кв. 2024 и 2025 годов, млрд руб.:

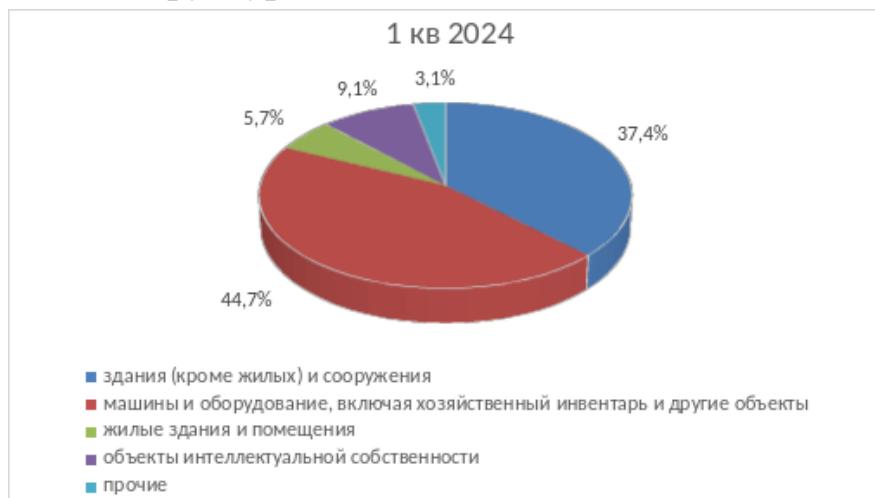


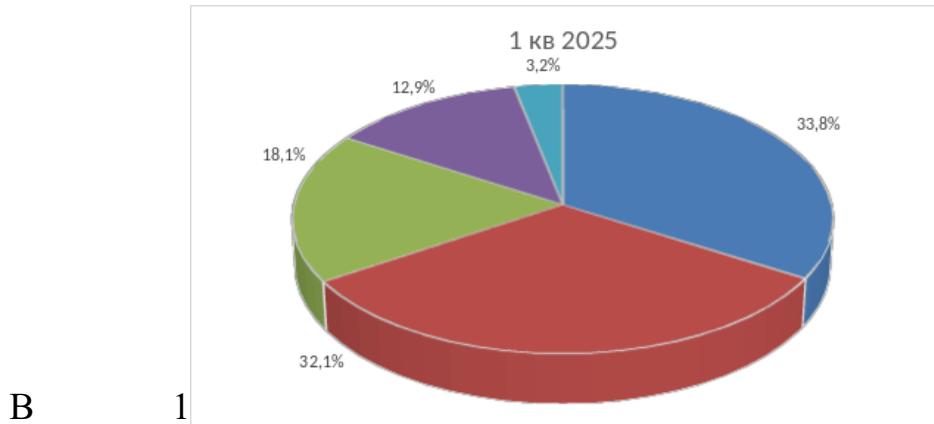
Из сравнительного анализа видно, что доля привлеченных средств в 1 кв. 2025 года увеличилась по сравнению с 1 кв. 2024 года с 11,6 млрд руб. до 12,5 млрд руб., в абсолютных показателях составило 107,8%.

Доля привлеченных средств в общем объеме относительно собственных средств инвесторов составляет всего лишь 34,6%.

В представленной структуре привлеченных средств видно, что в 1 кв. 2025 года львиная доля привлеченных средств относится к бюджетным средствам, а в сравнении с аналогичным периодом 2024 года эти инвестиции сильно снизились. Основное снижение произошло в части бюджета субъекта федерации. Также уменьшились заемные средства. В тоже время происходит огромное увеличение кредитов банков.

Видовая структура инвестиций в основной капитал





В 1 квартале 2025 года основные инвестиции были направлены на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений, включая расходы на улучшение земель (33,8% от общего объема) — 12,3 млрд руб. Тем не менее в относительных показателях этот показатель уменьшился на 3,6% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года.

На втором месте - приобретение машин и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты – 11,6 млрд руб. (темперы роста снизились на 12,6%),

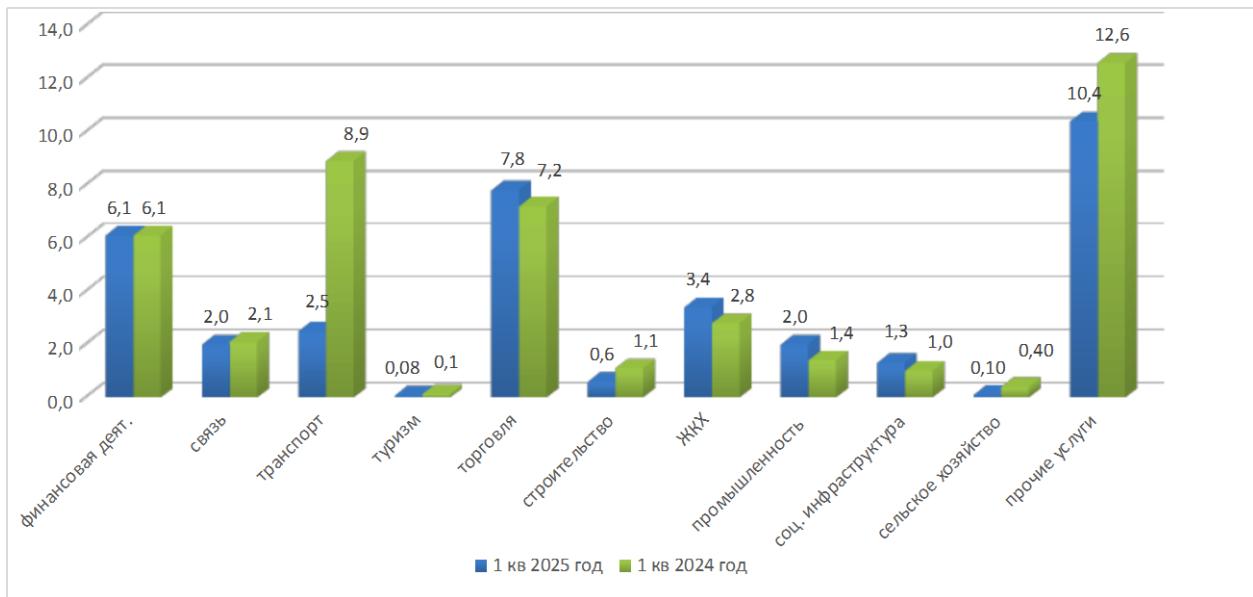
Хороший рост инвестиций произошел по жилым зданиям и сооружениям – 12,4% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.

Также в 1 кв. 2025 темп роста произошел в объекты интеллектуальной собственности (3,8%) и по разделу прочие (0,1%).

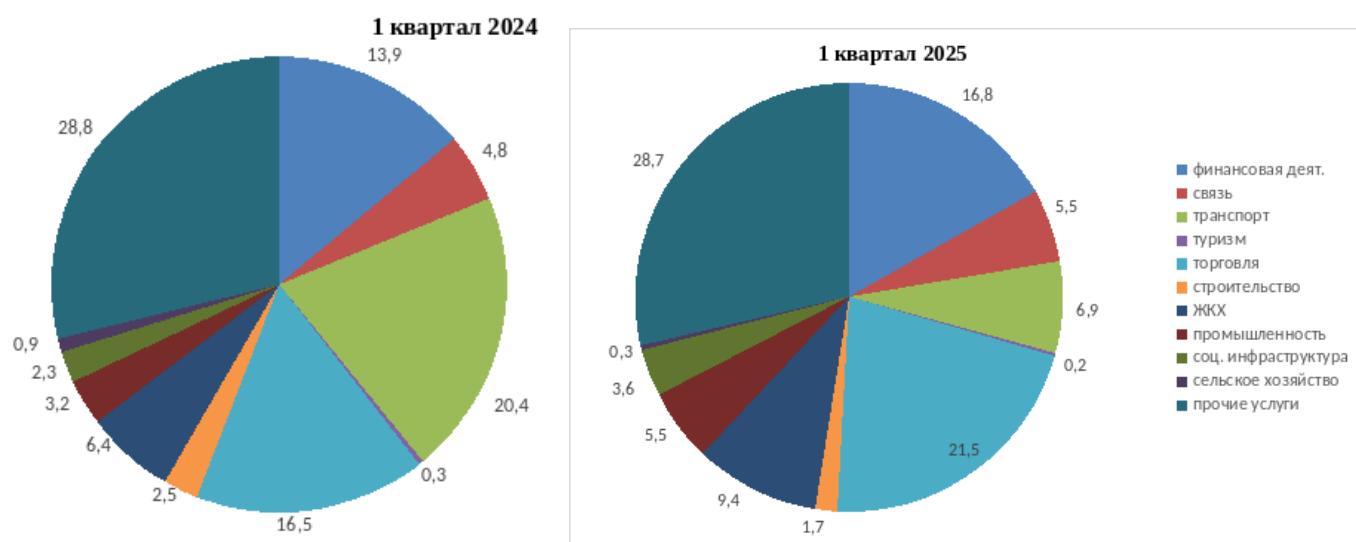
Отраслевая структура инвестиций

По результатам проведенного сравнительного анализа отраслевой структуры инвестиций муниципального образования город Краснодар темп роста 1 кв 2025 года по отношению к 1 кв 2024 году составил 74,7%.

Отраслевая структура инвестиций МО г. Краснодар, млрд.руб.



Темпы роста инвестиций по отраслям по результатам
1 кв. 2025 года относительно 1 кв. 2024 года
Доля каждой отрасли в общем объеме инвестиций, %:



ОТРАСЛИ	1 кв 2025 млрд руб	Темп роста, %	1 кв 2024 млрд руб	Динамика показателей
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	0,1	-75	0,4	
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	2,0	42,7	1,4	
ЖКХ	3,4	21,4	2,8	
СТРОИТЕЛЬСТВО	0,6	-45,5	1,1	
ТОРГОВЛЯ	7,8	8,3	7,2	
ТУРИЗМ	0,08	-20	0,1	
ТРАНСПОРТ	2,5	-71,9	8,9	
СВЯЗЬ	2,0	-4,8	2,1	
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	6,1	Без изменений	6,1	Без изменений
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	1,3	30	1,0	
ПРОЧЕЕ	10,4	-17,5	12,6	

Анализ отраслевой структуры инвестиций

В большинстве отраслях в 1 кв 2025 года произошло снижение объема инвестиций по сравнению с 1 кв 2024 года.

Наибольшие объемы инвестиций в городе Краснодаре направляются в раздел **«Торговля»**, темп роста составил 8,3%, доля рынка увеличилась с 16,5% до 21,5%.

Второе место из основных видов отраслей занимает **«финансовая деятельность»**. Доля отрасли в 1 кв. 2025 году составляет 16,8%, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года она увеличилась на 13,9%. Темп роста остался без изменений.

Далее отрасль **«ЖКХ»**, доля инвестиций отрасли в общем объеме инвестиций составляет 9,4%. Она увеличилась на 21,4%.

Следующая по размеру инвестиций - отрасль **«Транспорт»**. Здесь произошло самое заметное падение темпов роста — 71,9%. Свою роль сыграла большая закупка городского транспорта и завершение в 2024 году ряда государственных программ. Таким образом, доля отрасли снизилась с 20,4% до 6,9% в 1 кв. 2025.

Пятое место поделили между собой 2 отрасли: **«Промышленность»** и **«Связь»**.

«Промышленность» демонстрирует неплохой рост инвестиций - на 42%, доля отрасли в общем объеме инвестиций увеличилась по сравнению с 1 кв. 2024 годом на 2,2% и стала 5,5%.

«Связь», несмотря на то что в абсолютных показателях произошло снижение по отрасли на 4,8%, в целом доля отрасли в 1 кв. 2025 года выросла на 0,7% и составила 5,5%.

«Социальная инфраструктура» продолжает свой рост как по темпам роста — 30%, так и по доле в объеме инвестиций с 2,3% до 3,6%. По всем областям (здравоохранение, образование, культура и спорт) поток инвестиций вырос в 1 кв 2025 году, в сравнении с аналогичным периодом 2024 года.

Объем инвестиций **«Строительной отрасли»** упал на 45,5% и теперь ее доля составляет 1,7% против 2,5% в аналогичном периоде прошлого года.

Доля **«сельского хозяйства»** в отчетном периоде снизилась на 0,6% и стала занимать 0,3%. В абсолютных показателях также значительное снижение — на 75%.

Инвестиции в **«Туризм»** снизились на 20%, доля отрасли также понизилась с 0,3% в 1 кв 2024 до 0,2% в 1 кв 2025.

По **«Прочим»** снижение на 17,5%, куда входит:

- «Научные исследования и разработки»,

- «Аренда и лизинг»,
- «государственное управление, обеспечение военной безопасности и социальное обеспечение».

Дополнительно информируем, на официальном сайте Вы также можете найти обновленный перечень инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города, сведения о незадействованных промышленных площадках и неиспользуемых земельных участках для предложений их потенциальным инвесторам под реализацию проектов.